**Záznam z vyhodnotenia cenových ponúk**

**k predmetu zákazky s názvom**

**Stavebný dozor pre realizáciu stavebných prác na stavbe „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA AUTOBUSOVEJ STANICE VO VEĽKÝCH KAPUŠANOCH – I.ETAPA“**

**1.** **Identifikácia zadávateľa:**

**Obchodné meno: ARRIVA Michalovce, a.s.**

Sídlo: Lastomírska 1, 071 80 Michalovce

IČO: 36 214 078

DIČ: 2020041111

IČ DPH : SK7120001735

Štatutárny orgán:Gejza Sačko – predseda predstavenstva

Ing. Jozef Klink, EMBA – podpredseda predstavenstva

Peter Nagy – člen predstavenstva

Prokúra:Gejza Sačko – prokurista

Kontaktná osoba: Ing. Vojtech Sačko, riaditeľ pre investície a projekty

Kontakt: [vojtech.sacko@arriva.sk](mailto:vojtech.sacko@arriva.sk), +421 905 258 508

Webové sídlo: <https://arriva.sk/michalovce/>

**2. Druh zadávateľa:**

Osoba, ktorá nie je verejným obstarávateľom ani obstarávateľom, ktorej verejný obstarávateľ poskytne viac ako 50 % finančných prostriedkov na uvedenú zákazku, a na ktorú sa nevzťahuje pôsobnosť zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zadávateľ postupuje podľa pravidiel uvedených v kapitole 3.6 Jednotnej príručky CKO pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania.

**3. Názov a opis predmetu zákazky:**

Názov predmetu zákazky: **Stavebný dozor pre realizáciu stavebných prác na stavbe „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA AUTOBUSOVEJ STANICE VO VEĽKÝCH KAPUŠANOCH – I.etapa“.**

Predmetom zákazky je **poskytnutie služieb, spočívajúcich vo výkone všetkých činností súvisiacich s výkonom stavebného dozoru** v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to **pre realizáciu stavebných prác na stavbe „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA AUTOBUSOVEJ STANICE VO VEĽKÝCH KAPUŠANOCH – I.etapa“** s predpokladanými celkovými výdavkami na stavebné práce vo výške 933.359,29 EUR bez DPH (1.120.031,15 EUR s DPH).

Objekt autobusovej stanice sa nachádza v severnej časti zastavaného územia mesta na ulici Z. Fábryho vo Veľkých Kapušanoch. Jestvujúca administratívna budova o výmere 666 m2, so súpisným číslom 101, orientačným číslom 16 je postavená na pozemku CKN parc. č. 4863/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1267.

Cieľom projektu je rekonštrukcia a modernizácia celého exteriéru objektu, ktorý už nespĺňa základné požiadavky dnešnej doby. Požiadavky 21. storočia na modernú autobusovú stanicu sú kladené na celkovú funkčnosť a efektívnosť stanice, vybavenosť areálu nielen dopravnými službami, ale aj na bezpečnosť či čistotu priestorov. V autobusovom areáli sú postavené 16 nástupíšť so šikmým státím, výstupištia a odstavné plochy pre autobusy s pozdĺžnym státím. Staničný priestor pôsobí pomerne veľkolepým dojmom, bol dimenzovaný na objemy vtedajšej pravidelnej osobnej autobusovej dopravy.

V rámci rekonštrukcie a modernizácie areálu sú navrhnuté nasledujúce stavebné práce:

Exteriér:

* kompletné opravy prístupových chodníkov a bezbariérový prístup spredu aj zozadu,
* rekonštrukcia nástupíšť – odstránenie korózií a nové nátery, osvetlenie, elektronické/digitálne tabule na odchody a príchody autobusových spojov,
* asfaltovanie časti dvora AS, osadenie nových cestných betónových obrubníkov, výškové prispôsobenie kanalizačných a hydrantových poklopov,
* vybudovanie malého kruhového objazdu pre cestujúcich, osadenie parkovacích zábran,
* oplotenie časti dvora AS, obnova náterov jestvujúcich oceľových oplotení,
* vybudovanie rampového systému a vstupných brán,
* redukcia nevyužitej časti nástupíšť na polovičnú, tzn. z 16 nástupíšť budú aktualizované odchodové státia na 8, zbytok prekvalifikované na odstavné plochy s možnosťou parkovania/státia autobusov pod prístreškom,
* obnova parkovacích miest v areáli AS,
* odstránenie druhého výstupištia, odstránenie opravárenského mostíka,
* 1 x lavička s odpadkovým košom pri každom nástupišti pre cestujúcu verejnosť,
* výmena jestvujúcich stĺpov verejného osvetlenia,
* modernizácia kamerového systému, audio-vizuálneho oznamovacieho systému,
* posilnenie oceľových stĺpov a nosného systému betónového prístrešku predného a zadného vstupu,
* vegetačné úpravy pri zadnej časti nástupištia založením nového trávnika so sieťkou proti krtom,
* výsadba okrasných drevín a kríkov.

Interiér:

* informačné tabule do vestibulu/čakárne s audio systémom na rôzne oznamy.

Uvedená stavba bude realizovaná v rámci projektu s názvom *„Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice vo Veľkých Kapušanoch – I. etapa“,* realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, zameranej na zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy s kódom: **IROP-PO7-SC71-2021-77.**

Dodávateľ bude pri plnení predmetu zákazky postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy na predmetné služby, ako aj Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

**4. Druh zákazky:**

Zákazka na poskytnutie služieb.

**5. Spoločný slovník obstarávania (CPV):**

Hlavný slovník: 71520000-9 Stavebný dozor.

**6. Komplexnosť predmetu zákazky:**

Ponuku je potrebné predložiť na celý predmet zákazky.

**7.** **Miesto a termín plnenia predmetu zákazky:**

Miesto plnenia: areál autobusovej stanice, Z. Fábryho 101/16, Veľké Kapušany.

Termín plnenia: odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na predmetné služby, počas celej doby realizácie stavebných prác (predpokladaný termín realizácie stavebných prác je od 10/2022 do 09/2023, t.j. 12 mesiacov).

**8. Spôsob vykonania prieskumu trhu:**

Prieskum trhu bol vykonaný v období **od 19.09.2022 do 27.09.2022,** a to e-mailovým oslovením 3 dodávateľov.

Zadávateľ si dňa 19.09.2022 overil, či dodávatelia, ktorých plánuje osloviť, sú oprávnení poskytovať služby v rozsahu predmetu zákazky, a to na verejne dostupnom a bezplatnom elektronickom registri OR SR, ako aj skutočnosť, že žiaden potenciálny uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, a to na verejne dostupnom a bezplatnom elektronickom registri na webovom sídle ÚVO v Registri osôb so zákazom. Zároveň si overil, či neexistuje prepojenie medzi zainteresovanou osobou zadávateľa a dodávateľov, ktorých plánuje osloviť s výsledkom: **bez identifikácie prepojenia**.

V rámci prieskumu trhu boli oslovení nasledujúci dodávatelia:

1. Ingreal DOMUS s.r.o. – P.O.Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 36 686 956 - zaslaním výzvy na e-mail: [info@ingrealdomus.sk](mailto:info@ingrealdomus.sk) dňa 19.09.2022,
2. REALINVEST, spol. s r.o. Trebišov – Čsl. armády 1045/36, 075 01 Trebišov, IČO: 36 171 298 - zaslaním výzvy na e-mail: [realinvesttrebisov@gmail.com](mailto:realinvesttrebisov@gmail.com) dňa 19.09.2022,
3. MIDEY s.r.o. – Kúpeľská 653/59, 073 01 Sobrance, IČO: 44 716 664 - zaslaním výzvy na e-mail: [m.dinic@azet.sk](mailto:m.dinic@azet.sk) dňa 19.09.2022.

**9. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky a zistené cenové ponuky:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **P. č.** | **Identifikácia uchádzača** | **Spôsob/dátum a čas predloženia cenovej ponuky** | **Cena celkom**  **v EUR**  **bez DPH** | **DPH (20 %)** | **Cena celkom v EUR**  **s DPH** | **Konečné poradie uchádzačov po vyhodnotení** |
| 1. | MIDEY s.r.o. – Kúpeľská 653/59, 073 01 Sobrance, IČO: 44 716 664, [m.dinic@azet.sk](mailto:m.dinic@azet.sk) | emailom/  20.09.2022 o  07:34 | **19 500,00** | 3 900,00 | **23 400,00** | **3.** |
| 2. | REALINVEST, spol. s r.o. Trebišov – Čsl. armády 1045/36, 075 01 Trebišov, IČO: 36 171 298, [realinvesttrebisov@gmail.com](mailto:realinvesttrebisov@gmail.com) | emailom/  20.09.2022 o  07:44 | **18 800,00** | 3 760,00 | **22 560,00** | **2.** |
| 3. | Ingreal DOMUS s.r.o. – P.O.Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 36 686 956, [info@ingrealdomus.sk](mailto:info@ingrealdomus.sk) | emailom/  21.09.2022 o  08:41 | **17 750,00** | 3 550,00 | **21 300,00** | **1.** |

**10. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky:**

Predpokladaná hodnota zákazky je určená týmto prieskumom trhu.

Na základe kritéria priemernej ceny celkom v EUR bez DPH je predpokladaná hodnota zákazky s názvom **Stavebný dozor pre realizáciu stavebných prác na stavbe „REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA AUTOBUSOVEJ STANICE VO VEĽKÝCH KAPUŠANOCH – I.etapa“** stanovená vo výške: **18 683,33 EUR bez DPH**.

**11. Vyhodnotenie ponúk a identifikácia úspešného uchádzača:**

**Všetci uchádzači predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk.**

Nakoľko bola predložená viac ako jedna ponuka, **zadávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.** Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Zadávateľ **na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk** – **najnižšia cena celkom v EUR bez DPH**, identifikoval uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí: **Ingreal DOMUS s.r.o. – P.O.Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 36 686 956,** ktorý predložil najnižšiu cenu celkom v EUR bez DPH.

**Zadávateľ vyhodnotil splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u tohto uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk.**

Zadávateľ overil dňa 29.09.2022 doklad o oprávnení poskytovať služby v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky, a to na verejne dostupnom a bezplatnom elektronickom registri OR SR za predmetného uchádzača.

Zadávateľ overil dňa 29.09.2022 skutočnosť, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, a to na verejne dostupnom a bezplatnom elektronickom registri na webovom sídle ÚVO v Registri osôb so zákazom.

Podmienku neexistencie dôvodu na vylúčenie, t.j. neprítomnosť konfliktu záujmov, uchádzač deklaroval v predloženom Čestnom vyhlásení (Príloha č. 1 Výzvy na predloženie cenovej ponuky).

Identifikácia prepojenia medzi zainteresovanou osobou zadávateľa a uchádzača a prijaté opatrenia: **bez identifikácie prepojenia**.

Na základe vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky zadávateľ overil splnenie stanovených podmienok účasti a **identifikoval úspešného uchádzača - Ingreal DOMUS s.r.o. – P.O.Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 36 686 956**,ktorý predložil najnižšiu cenovú ponuku: **17 750,00 EUR bez DPH** (21 300,00 EUR s DPH).

**12. Ďalšie informácie:**

Zadávateľ bezodkladne formou e-mailovej komunikácie oznámi všetkým uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.

Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešným uchádzačom oznámi, že neuspeli s uvedením dôvodov neprijatia ich ponúk.

**13. Zmluva:**

Výsledkom prieskumu trhu bude zmluva, uzavretá podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bude obsahovať okrem iného aj *povinnosť* d*odávateľa strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť*. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s touto výzvou a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

Zadávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s dodávateľom alebo dodávateľmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS a nie sú zapísaní v RPVS, alebo ktorých subdodávatelia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS, nie sú zapísaní v RPVS.

Úspešný uchádzač bude zadávateľom vyzvaný na predloženie návrhu zmluvy, pričom zadávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač uviedol v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do RPVS.

**14. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania:**

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov zadávateľa a z Integrovaného regionálneho operačného programu, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja REACT-EÚ a štátnym rozpočtom (kód Výzvy: IROP-PO7-SC71-2021-77).

V Michalovciach, dňa 29.09.2022

**Za komisiu:** Ing. Vojtech Sačko – predseda .............................................

Ing. Mária Kajlová – člen .............................................

Ing. Milan Kučma – člen .............................................